

Комфортные инженерные СИСТЕМЫ В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ

Генеральный директор «Art-In»
Иван Красавин

Что такое комфортный «Умный дом»?

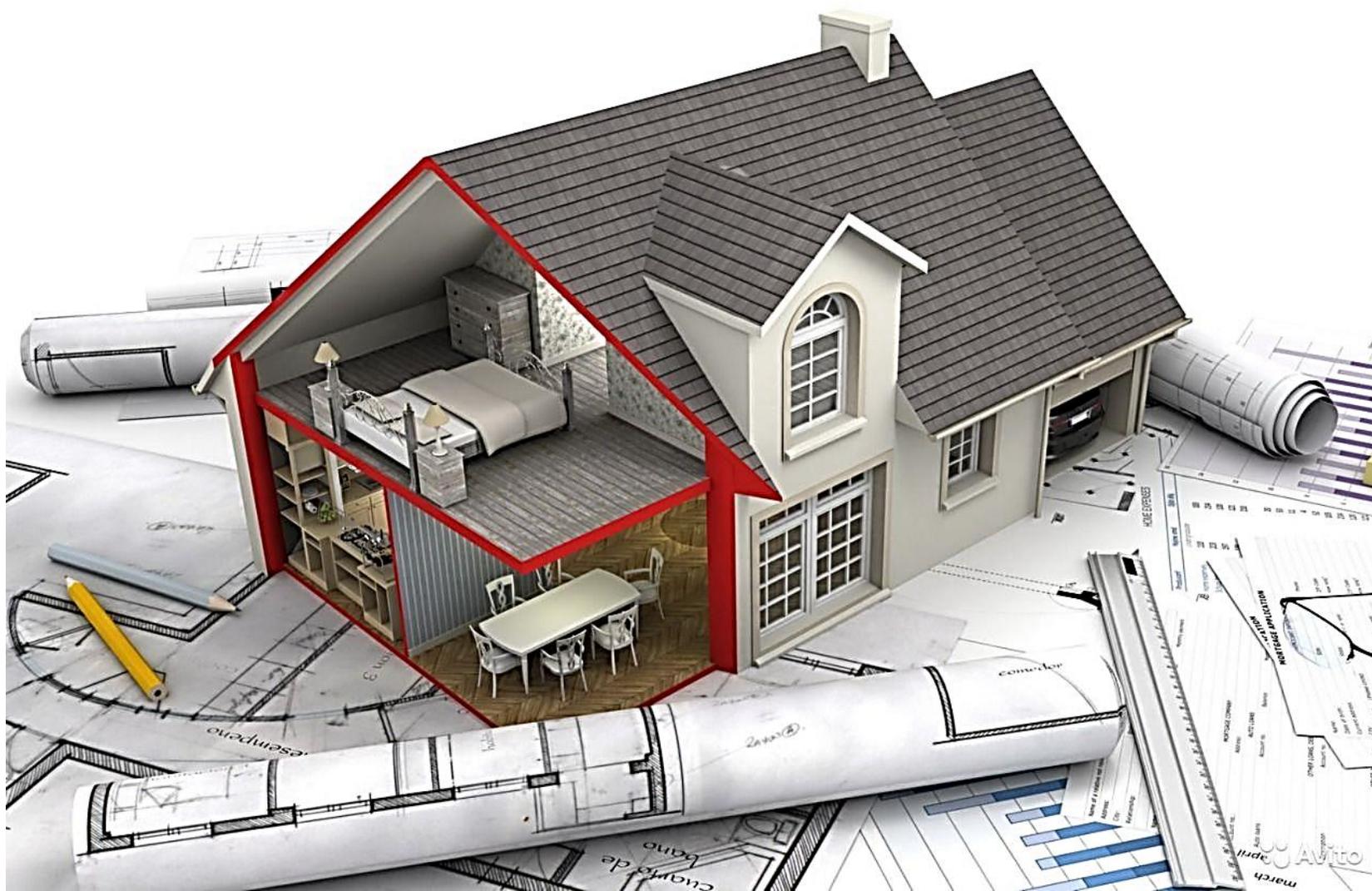


архитектор



заказчик

Как это на самом деле ?



**ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО**

Какие инженерные системы есть в Вашей квартире?

1. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

2. ОТОПЛЕНИЕ

3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4. КАНАЛИЗАЦИЯ

5. ВЕНТИЛЯЦИЯ

6. КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

7. ДОМОФОН

8. ТЕЛЕВИДЕНИЕ

9. ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОН

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование
слаботочных систем квартир.

Сеть **Internet**.

При проектировании сети **Internet** следует применять кабель UTP, категория 5 или 5e, с медными жилами (производство «**Hyperline**» или аналог). Использование кабеля с жилами из омеднёного алюминия, а также кабеля FTP не допускается.

При использовании роутера (свитча) предусмотреть достаточные размеры, а также вентиляцию слаботочного щита квартиры.

Рекомендуемые марки используемых роутеров – **Asus, ZyXEL, Huawei WS880** или аналоги.

Количество портов роутера (свитча) должно быть равны количеству розеток **RG-45**, установленных в квартире.

Предусмотреть прокладку отдельного кабеля от каждой розетки **RG-45** в слаботочный щит квартиры.

При определении длины кабельной трассы до слаботочной ниши подъезда уточнять по месту расположение ниш, а также наличие в них точек подключения к магистральной линии сети **Internet** подъезда.

Прокладку кабеля предусмотреть по лоткам для слаботочных систем, которые смонтированы в коридорах под потолок на каждом этаже. Каждый кабель должен быть промаркирован (номер квартиры, назначение кабеля).



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование
слаботочных систем квартир.

Система телефонной связи.

При проектировании сети телефонной связи следует применять кабель UTP, категория 5 или 5e, с медными жилами (производство «**Hyperline**» или аналог). Использование кабеля с жилами из омеднёного алюминия, а также кабеля FTP не допускается.

При использовании аналоговых телефонов следует предусмотреть место в слаботочном щите квартиры для телефонного шлюза (устанавливается провайдером), ориентировочные размеры – 150x100x50 мм.

Предусмотреть прокладку отдельного кабеля от каждой телефонной розетки в слаботочный щит квартиры.

Приобрести весь кабель, а также заказать разводку кабеля по квартире можно в ЗАО «ГАРС ТЕЛЕКОМ».

Контакты:

Имеется техническая возможность установки локальной системы видеонаблюдения в отдельной квартире и в местах общего пользования (межквартирные и лифтовые холлы, лестничные марши).

Установка в местах общего пользования возможна по общему согласию всех собственников квартир, относящихся к данному месту общего пользования.

Обязательное требование – согласие всех собственников, имеющих отношение к данному месту пользования с оформлением заявления, в котором указывается, что собственник не против установки данного оборудования, перечисляются фамилии собственников и подписи.

Наличие всех или некоторых систем
не означает
комфортные условия внутри квартиры

Это отправная точка



Что входит в понятие «комфорт»?



ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО

Комфорт – это **климат**



- отопление
- кондиционирование
- вентиляция
- влажность
- чистый воздух
- горячая вода
- теплый пол

ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО



Комфорт – это **освещение**

- общее
- рабочее (направленное)
- декоративное освещение



ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО

Комфорт – это **безопасность**

- электробезопасность
- охранная сигнализация
- пожарная сигнализация
- видео наблюдение
- компьютерная безопасность
- контроль протечки воды

ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО



Комфорт – это **развлечение**

- телевидение
- кинотеатр
- игры
- музыка



Комфорт – это **КОММУНИКАЦИЯ**

- интернет
- Wi-Fi
- телефон
- система усиления
сотового сигнала
- домофон
- интерком



Комфорт – это **ЭКОНОМИЯ**

- электричества
- воды
- тепла



ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО

Комфорт – это **удобство**

БЕЗОПАСНОСТЬ

- электробезопасность
- охранная сигнализация
- пожарная сигнализация
- видео наблюдение
- компьютерная безопасность
- контроль протечки воды

ОСВЕЩЕНИЕ

- общее
- рабочее (направленное)
- декоративное (акцентное)

КЛИМАТ

- горячая вода
- отопление
- кондиционирование
- вентиляция
- влажность
- чистый воздух

**ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО**

РАЗВЛЕЧЕНИЕ

- телевидение
- кинотеатр
- игры
- музыка

КОММУНИКАЦИЯ

- интернет
- Wi-Fi
- телефон
- система усиления сотового сигнала
- домофон
- интерком

ЭКОНОМИЯ

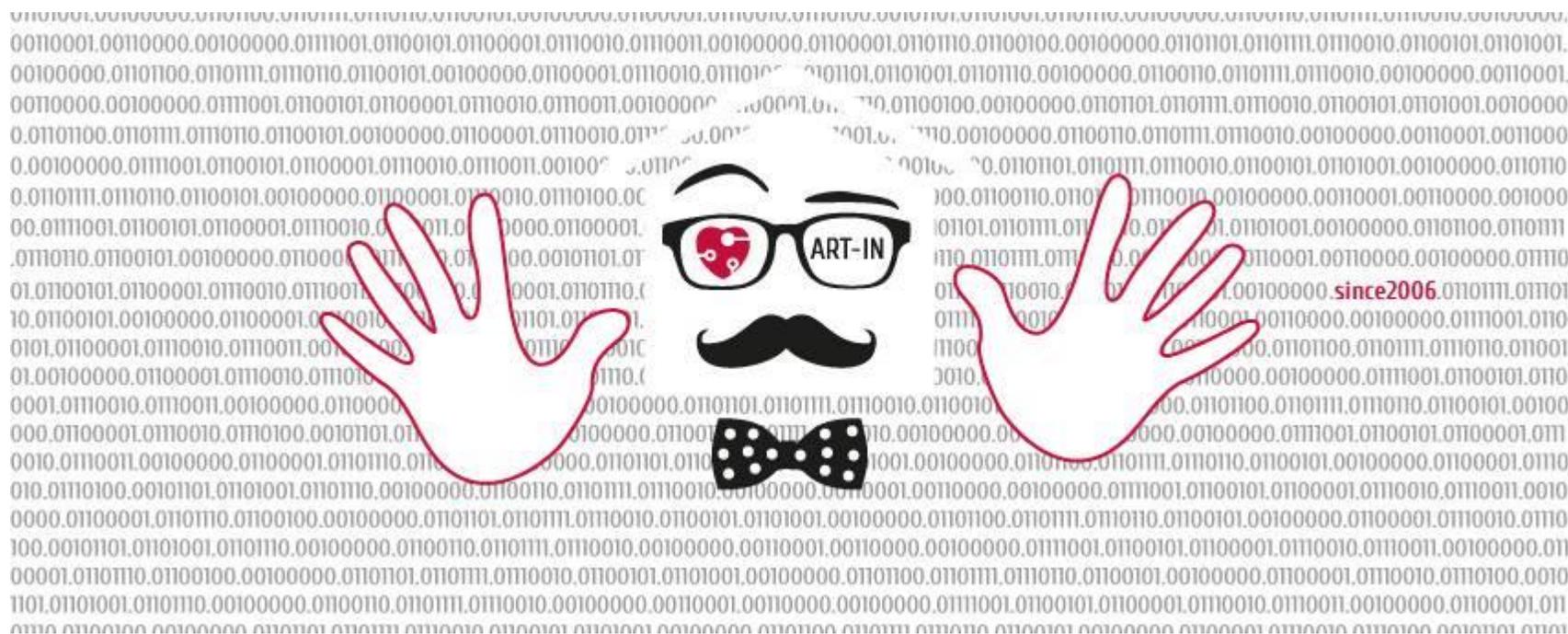
- электричества
- воды
- тепла



В следующей лекции мы рассмотрим Особенности инженерных систем в ЖК «Символ»



Благодарим за внимание!



**ЖИВИТЕ КОМФОРТНО
ЭТО ЛЕГКО**

121471 Россия, Москва
ул. Рябиновая, 26, стр. 2, оф. 408
Тел./факс: +7 495 989-61-98, e-mail: info@art-in.ru